

PIANO DI LOTTIZZAZIONE D2.1

approvato con delibera C.C. n. 46 del 22/07/2008

TABELLE PLANOVOLUMETRICHE

LOTTO 1				LOTTO 7				LOTTO 14				LOTTO 20			
SUPERFICIE	MQ	3082.00		SUPERFICIE	MQ	1366.00		SUPERFICIE	MQ	1205.00		SUPERFICIE	MQ	1715.00	
VOLUME MASSIMO	MC	5082.04		VOLUME MASSIMO	MC	2252.46		VOLUME MASSIMO	MC	1986.98		VOLUME MASSIMO	MC	2827.94	
INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65	
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	1232.80		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	546.40		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	482.00		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	686.00	

LOTTO 2				LOTTO 8				LOTTO 15				LOTTO 21			
SUPERFICIE	MQ	7169.00		SUPERFICIE	MQ	1323.00		SUPERFICIE	MQ	1063.00		SUPERFICIE	MQ	4079.00	
VOLUME MASSIMO TOTALE	MC	11821.27		VOLUME MASSIMO	MC	2181.55		VOLUME MASSIMO	MC	1752.83		VOLUME MASSIMO	MC	6726.04	
INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65	
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA TOTALE	MQ	2867.60		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	529.20		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	425.20		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	1631.60	

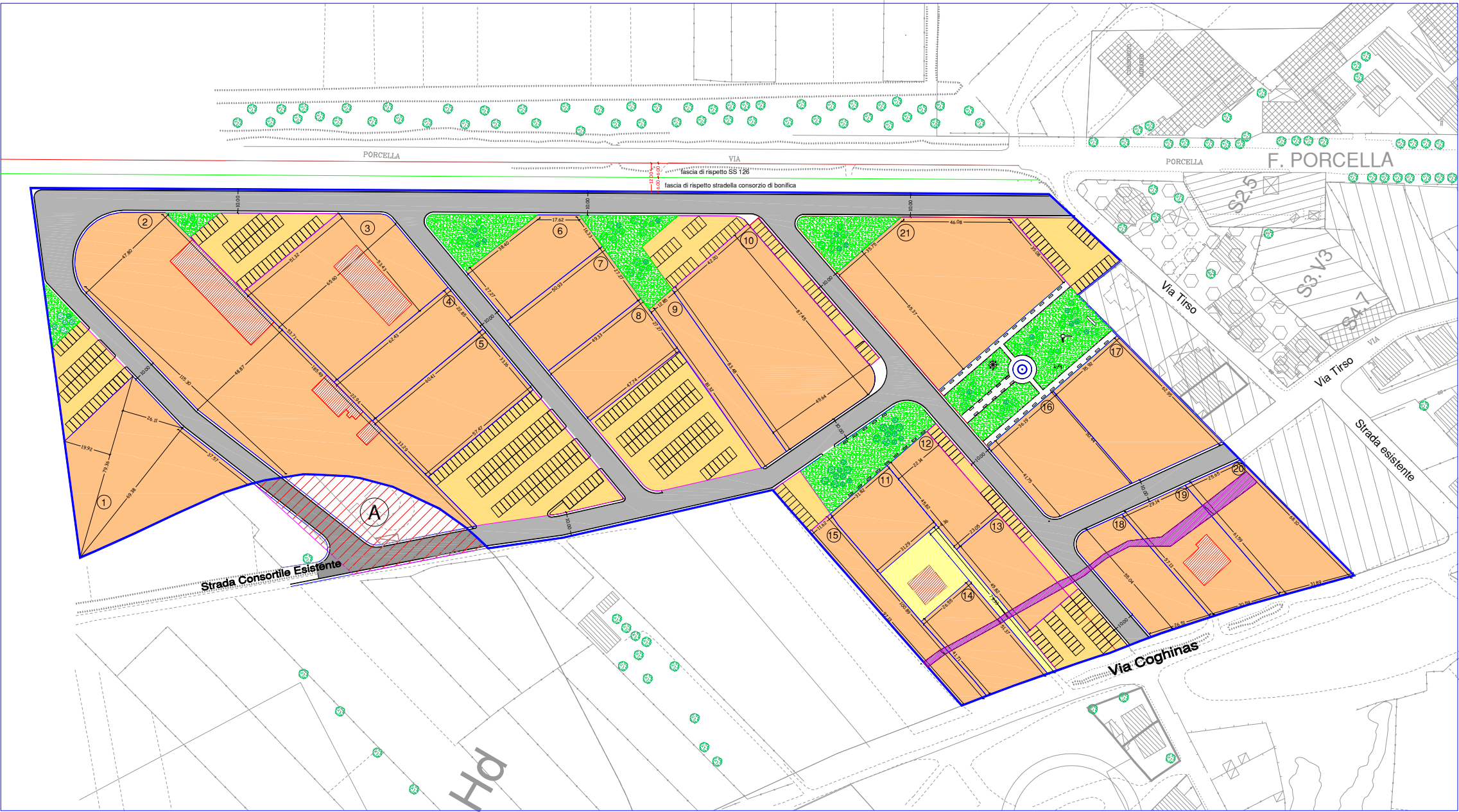
LOTTO 3				LOTTO 16			
SUPERFICIE	MQ	3357.00		SUPERFICIE	MQ	1655.00	
VOLUME MASSIMO TOTALE	MC	5535.50		VOLUME MASSIMO	MC	2729.00	
INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65	
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA TOTALE	MQ	1342.80		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	662.00	

LOTTO 4				LOTTO 11				LOTTO 17			
SUPERFICIE	MQ	1404.00		SUPERFICIE	MQ	1027.00		SUPERFICIE	MQ	2150.00	
VOLUME MASSIMO	MC	2315.12		VOLUME MASSIMO	MC	1693.46		VOLUME MASSIMO	MC	3545.23	
INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65	
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	561.60		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	410.80		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	860.00	

LOTTO 5				LOTTO 12				LOTTO 18			
SUPERFICIE	MQ	1955.00		SUPERFICIE	MQ	1035.00		SUPERFICIE	MQ	1337.00	
VOLUME MASSIMO	MC	3223.66		VOLUME MASSIMO	MC	1706.66		VOLUME MASSIMO	MC	2204.64	
INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65	
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	782.00		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	414.00		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	534.80	

LOTTO 6				LOTTO 13				LOTTO 19			
SUPERFICIE	MQ	1333.00		SUPERFICIE	MQ	1072.00		SUPERFICIE	MQ	1652.00	
VOLUME MASSIMO	MC	2198.04		VOLUME MASSIMO	MC	1767.67		VOLUME MASSIMO	MC	2724.09	
INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65		INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65	
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	533.20		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	428.80		SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	660.80	

ACCORPAMENTO LOTTI N. 9 E N. 10			
SUPERFICIE	MQ	4891.00	
VOLUME MASSIMO	MC	8229.87	
INDICE FONDARIO	MC/MQ	1.65	
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ	1996.50	



ZONIZZAZIONE      Scala 1:1000

PLANIMETRIA QUOTATA LOTTI EDIFICATORI      Scala 1:1000



LOTTI INTERESSATI DAL RELIQUATO STRADALE

13-14-15-18-19-20

LEGENDA			
	VIABILITA' DI COMPARTO		LIMITE DI COMPARTO
	PERIMETRAZIONE INSERIMENTO FABBRICATI		AREA DA STRALCIARE E FABBRICATI CONDONATI
	AREA A VERDE		AREA A LOTTI EDIFICATORI
	AREA A PARCHEGGI		PERIMETRO ZONA "G"
	FABBRICATI ESISTENTI AUTORIZZATI COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE DI ZONA		ZONA "Hd"
	LIMITE LOTTI		RELIQUATO STRADALE

COMPARTO D 2.1			
SUPERFICIE TOTALE COMPARTO	MQ	73544	
SUPERFICIE LOTTI COMPROMESSI	MQ	1040.00	
SUPERFICIE NETTA DI INTERVENTO	MQ	72504	
SUPERFICIE LOTTI	MQ	43970	
SUPERFICIE VERDE	MQ	5668	
SUPERFICIE PARCHEGGI	MQ	9514	
SUPERFICIE VIABILITA'	MQ	13352	



INGOMBRO NUOVI FABBRICATI

**COMUNE DI TERRALBA**  
Provincia di Oristano

**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
Realizzazione di un Piano di lottizzazione Convenzionato individuato dal comparto D2.1 a destinazione commerciale e direzionale

TAVOLA  
01

- Piano di lottizzazione D2.1 :  
zonizzazione  
planimetria quotata lotti edificatori

DATA :  
aprile 2025

N. aggiornamento

rif. cad. :  
Tav 01 .dwf

Scala : 1:1000

I lottizzanti:

Il professionista  
Dr. Ing. Antonello Atzori

REV. / 00

Cell. 347.627728  
antonello@terralba.it

Via Mercadali, 133  
09099 Terralba (Or)